

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΜΑΪΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 355

Διορθώνεται η αρίθμηση των σελίδων στο ΦΕΚ 371/Δ/13.5.1988 από τις εσφαλμένες «3857 – 3864» στις σωστές «3993 – 4000».

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αποχαρακτηρισμός τμήματος του Παλαιού επαρχιακού δρόμου αριθ. 1 Πολυγύρου – Ν. Μουδιανιών, από ΧΘ 13+300 έως 13+450 Ν. Χαλκιδικής. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση των όρων δόμησης των οικοπέδων της περιοχής Μαρκόνι του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας. 2

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας με χαρακτηρισμό χώρου σχολείου και πεζόδρομου και καθορισμό όρων δόμησης. . 3

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηλιούπολης 4

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ν. Χαλκηδόνας Νομαρχίας Αθηνών. 5

Τροποποίηση όρων δόμησης περιοχής Σταυρός Κοινότητας Γέρακα. 6

Διάκριση - Κατάταξη οικισμού Παλαιάς Επιδαύρου Κοινότητας Παλαιάς Επιδαύρου και καθορισμός ορίων αυτού. 7

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης της Κοινότητας Κ. Αχαΐας. 8

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Κυπρίνου, με τον καθορισμό χώρου κατοικιών στελεχών Στρατού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης. ... 9

Ανάκληση της αριθμ. οικ. 4507/18.12.87 απόφασης Νομάρχη Ηλείας. 10

Απόρριψη πρότασης τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Παναγίτσας στο Ο.Τ. 32. 11

Χαρακτηρισμός ως οικοδομησίμου αποκλεισμένου οικοπέδου στο Ο.Τ. 390 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων. 12

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση δια της στήλης «Διόρθωση Σφαλμάτων» στην Υ. 85/273/Π.815/15.3.88 κοινή απόφαση των Υπουργών Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και Οικονομικών. ... 13

Διορθωση σφάλματος στην ΤΠ 9044/88 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας. 14

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 71792 (1)

Αποχαρακτηρισμός τμήματος του Παλαιού επαρχιακού δρόμου αριθ. 1 Πολυγύρου – Ν. Μουδιανιών, από ΧΘ 13+300 έως 13+450 Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Ν.Δ. 3620/1956 & 532/1970.

β) Του Π. Δ/τος 910/1977 «περί Οργανισμού του Υ.Δ.Ε.».

γ) Του Π. Δ/τος της 25/28.11.1929 «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων Διατάξεων» ειδικότερα δε το άρθρο 23 παρ. 9, 10 και 11 αυτού.

2. Την απόφαση αριθ. 22/1988 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πολυγύρου, με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η κατάταξη του υπό αποχαρακτηρισμό τμήματος του παλαιού επαρχιακού δρόμου αριθ. 1 Πολυγύρου Ν. Μουδανιών σε δημοτικό Δρόμο.

3. Τη σύμφωνη γνώμη του Ν. Σ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής, που διατυπώθηκε στο θέμα 4 της 4ης/19.4.1988 συνεδρίας με την οποία εγκρίνεται ομόφωνα ο αποχαρακτηρισμός τμήματος του παλαιού επαρχιακού δρόμου αριθ. 1 Πολυγύρου – Ν. Μουδιανών από ΧΘ 13+300 έως 13+450 και η κατάταξη του αποχαρακτηρισμένου δρόμου σε Δημοτικό.

Επειδή

Το υπόψη τμήμα δρόμου πρέπει να διατηρηθεί για την εξυπηρέτηση των παροδίων ιδιοκτητών, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος του αριθ. 1 παλαιού επαρχιακού δρόμου Πολυγύρου – Ν. Μουδιανών από Χ.Θ. 13+300 έως 13+450 από επαρχιακό και την κατάταξη του αποχαρακτηρισμένου δρόμου σε δημοτικό.

Πολύγυρος, 22 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΙΡΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9496/180 (2)

Τροποποίηση των όρων δόμησης των οικοπέδων της περιοχής Μαρκόνι του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9 και 85Α'.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1) 7, 8, 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) Ν. Δ/γμα και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1β), αποφασίζουμε:

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων της περιοχής «Μαρκόνι» του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας, που είχαν καθορισθεί με το άρθρο 5 του

από 24.10.85 Π. Δ/τος «έγκριση της πολεοδομικής μελέτης περιοχής Μαρκόνι του Δήμου Αθήνας (ΦΕΚ 706Δ'/27.11.85) τροποποιούνται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00 μέτρα).
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200,00 τ.μ.).

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα.

α. Εφόσον κατά την 27.11.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.10.85 Π. Δ/τος είχαν:
– Ελάχιστο πρόσωπο: τέσσερα (4,00) μέτρα.
– Ελάχιστον εμβαδόν: σαράντα πέντε (45,00) τ.μ.

β. που προκύπτουν ή δημιουργούνται από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν τα παραπάνω κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφ' όσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια είκοσι πέντε (25,00) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά τέσσερα (4,00) μέτρα.

4. Οικόπεδα που υπάγονται στο άρθρο 25 του Ν. 1337/83 εξακολουθούν να θεωρούνται οικοδομήσιμα μετά την αφαίρεση της υποχρεωτικά οφειλόμενης εισφοράς σε γη ή μετά τη μετακίνησή τους σε άλλη θέση, εφόσον έχουν τουλάχιστον τέσσερα (4.000 μ.) πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο εγγράφουν στο οικοδομήσιμο τμήμα του κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια είκοσι πέντε (25,00) μ.τ. και ελάχιστη πλευρά τέσσερα (4,00) μ.

5. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

6. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

7. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,2 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των εκατόν πενήντα (150,00) τ. μέτρων, εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120.00) τ.μ.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

8. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των αναγερθησομένων κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.

ΙΙ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 9342/170 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας με χαρακτηρισμό χώρου σχολείου και πεζόδρομου και καθορισμό όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 και 9.

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 (α) και 1 (β).

6. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος από 29.12.86 ΦΕΚ 16Δ'/21.1.87 και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2.

7. Τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων αριθ. 1205/86 και 1850/86.

8. Την υπ' αριθ. 14 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Αθηνών, της 4ης συνεδρίασης στις 5.2.88.

9. Την κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.87 (ΦΕΚ 142Β/15.3.88), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας με α) αποχαρακτηρισμό τμήματος κοινοχρήστου χώρου (Ο.Τ. 57) και τμημάτων πεζοδρόμων μεταξύ των οδών Καραθεοδωρή και Φάβη και τον χαρακτηρισμό τους σαν χώρου για την ανέγερση σχολείου. β) Χαρακτηρισμό τμήματος της οδού Φάβη μεταξύ των Ο.Τ. Γ58 και Γ 58α σαν πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Για το χώρο σχολείου καθορίζονται οι κατωτέρω όροι δόμησης:

Κάλυψη 30% (τριάντα τοις εκατό).

Αριθ. ορόφων: 2 (δύο).

Σ.Δ. 0,60 (εξήντα τοις εκατό).

Επιβολή προκηπίου επί των οδών Καραθεοδωρή – Ουράνη και Φάβη πλάτους 6,00 μ.

3. Ακριβές αντίγραφο του ανωτέρω διαγράμματος θεωρημένο από τον Υπεύθυνο του Γραφείου Τροποποιήσεων Δ.Π.Α. θα είναι ανηρτημένο επί 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Γραφείο Τροποποιήσεων της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών, οδός Μενάνδρου 6, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 9840/191 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηλιούπολης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1α).

4. Τη με αριθ. 286/1987 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηλιούπολης.

5. Τη με αριθ. 13 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών της 10ης συνεδρίασης στις 18.3.88.

6. Την απόφαση Γ4δ/15883/1903/8.2.88 του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88), αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεχριμένου σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης με το χαρακτηρισμό χώρων στα Ο.Τ. 66 και 69 μεταξύ των δρόμων Ε. Σλήμαν, Πάρνωνος και Ήδης σαν χώρων πρασίνου.

2) Τη δημιουργία Πεζοδρόμου πλάτους 2,00 μ. μεταξύ του δημιουργούμενου Κ.Χ. και Ο.Τ. 69.

Τα παραπάνω φαίνονται στο διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

3) Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω διαγράμματος θεωρημένο από την υπεύθυνο του Γραφείου Τροποποιήσεων θα αναρτηθεί για 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Γραφείο Τροποποιήσεων στη Δ/νση Πολεοδομίας Αθηνών οδός Μενάνδρου 6 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 10874/222 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ν. Χαλκηδόνας Νομαρχίας Αθηνών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. α).

4. Τις με αριθ. 183/83 και 181/1987 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Χαλκηδόνας.

5. Τη με αριθ. 10874/222/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών της 11ης συνεδρίασης πράξη 21 την 1.4.1988.

6. Την απόφαση Γ4δ/15883/1903/8.2.88 του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88), αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Χαλκιδόνας με το χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου τμήματος του δρόμου Ιωαννίδου, μεταξύ των δρόμων Αγίων Αναργύρων και Περισσού, με αποδοχή της πρότασης του Δήμου, και όπως φαίνεται στο διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω διαγράμματος θεωρημένο από τον υπεύθυνο του Γραφείου Τροποποιήσεων της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών, θα αναρτηθεί για 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Γραφείο Τροποποιήσεων στη Δ/νση Πολεοδομίας Αθηνών για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριθ. 7380/Τ-115 (6)

Τροποποίηση όρων δόμησης περιοχής Σταυρός Κοινότητας Γέρακα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) Ν. Δ/γμα και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/86 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις δ/ξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

4. Την εγκ. 19/1988 ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Το από 26.8.1986 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 993Δ/16.10.86).

6. Την υπό εκπόνηση πράξη εφαρμογής.

7. Την από 23.3.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού & Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Ανατ. Αττικής (συνεδρία 13η - πράξη 5η), αποφασίζουμε:

Αντικαθιστούμε την παρ. Α (2Α & 2Β 4αι και 7) του άρθρου 6 του Προεδρικού Δ/τος που δημοσιεύτηκε στο 993Δ' ΦΕΚ της 16.10.86, που αφορά την «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Σταυρός της Κοινότητας Γέρακα (ν. Αττικής)», ως εξής:

Άρθρον 6.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον:

α) Κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν ελάχιστο πρόσωπο (8) οχτώ μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) μ².

β) Με την πράξη εφαρμογής επιτρέπεται να προκύπτουν ή να δημιουργούνται οικόπεδα με τα παραπάνω κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας.

4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται ως εξής:

α1) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι πεντακόσια (500) μ² μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα (60%) τοις εκατό της επιφανείας των.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε εννέα (9) μέτρα.

Προστίθεται η παράγραφος Α11 στο άρθρο 6 ως εξής:

11. Σε περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 14 του ΓΟΚ 85, δεν έχει εφαρμογή η προσαύξηση της επιτρεπόμενης κάλυψης κατά δέκα (10%) τοις εκατό όπως προβλέπεται στην παράγρ. 3 του άρθρου 14 τελευταίο εδάφιο.

Αγ. Παρασκευή, 29 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1146 (7)

Διάκριση - Κατάταξη οικισμού Παλαιάς Επιδαύρου Κοινότητας Παλαιάς Επιδαύρου και καθορισμός ορίων αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/85) τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους.

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Παλ. Επιδαύρου όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης – α' φάση ανοικτών πόλεων – έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις β,γ,δ,η,ι,ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του Τ.Π.-Π.Ε. και της κοινότητας και το σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

4. Την αριθ. 6/88 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τον γενόμενο επιτόπου έλεγχο από τον Νικ. Πρεβεδώρα Τοπ. Μηχ. καθώς και την προς τούτο από 24.11.87 τεχνική έκθεση του ιδίου μηχ/κού.

6. Την αριθ. 259/18/1/4.3.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Νομού.

7. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «περί μη δημοσίευσης σχετικού δ/ματος».

8. Την 16307/65 (ΦΕΚ 605Β'/16.9.65) απόφαση Υπουργείου Προεδρίας της Κυβερνήσεως.

9. Το Π.Δ. της 6.1.84 (ΦΕΚ 121Δ'/13.2.84) «περί ζωνών προστασίας ευρύτερης περιοχής αρχαιολογικού χώρου Παλ. Επιδαύρου κ.λπ.

10. Την αριθ. 46169/3362/22.7.87 έγγραφη σύμφωνη γνωμοδότηση της Δ/νσης Γ7/β του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Παλ. Επιδαύρου, παραλιακό, τουριστικό, αξιόλογο, συνεχτικό, δυναμικό, μεγάλο.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παλ. Επιδαύρου με περιμετρική γραμμή ερυθρού χρώματος, όπως φαίνονται αυτά στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ. Το παραπάνω σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000 συνοδεύεται επίσης αναπόσπαστα και από έξι (6) διαγράμματα κλίμ. 1:1.000 με λεπτομερή και ακριβή καθορισμό των ορίων.

ε. Την παρούσα απόφαση συνοδεύει ένα (1) διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 και έξι (6) αναλυτικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 τα οποία θα είναι αναρτημένα για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι στα γραφεία του τμήματος Πολεοδομίας Ν. Αργολίδας στο Ναύπλιο, για ένα (1) μήνα από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 25 Απριλίου 1988
Η Νομάρχης
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

Αριθ. Χ.2038 (8)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης της Κοινότητας Κ. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις δ/ξεις του από 28.6.55 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από την αρμοδιότητα των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων» και ιδία του άρθρου 17.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις δ/ξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. α).

5. Την υπ' αριθ. 67/1987 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κ. Αχαΐας.

6. Την υπ' αριθ. Π5/17/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Αχαΐας.

7. Την Χ.8448/84 απόφαση Νομάρχη που αναθέτει σε μας μερικές από τις αρμοδιότητές του, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως της Κοινότητας Κ. Αχαΐας όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με την ευθυγράμμιση της οικοδομικής γραμμής (ΑΒ) της οδού Χρ. Ραστή και την παράλληλη χάραξή της προς την απέναντι εγκεκριμένη.

Άρθρο 2.

Το τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1.000 θα αναρτηθεί στο χώρο ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Πατρών και για δεκαπέντε ημέρες από 13.4.1988.

Άρθρο 3.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 2 Μαρτίου 1988
Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος
ΧΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Ι-753/88 (9)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Κυπρίνου, με τον καθορισμό χώρου κατοικιών στελεχών Στρατού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) (ΓΟΚ 85).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α) που αφορά «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

6. Την υπ' αριθ. Γ4Δ/15883/1903/18.2.88 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Αναπληρωτή ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88) περί μη δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ.

7. Την υπ' αριθ. 4/1988 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κυπρίνου.

8. Την υπ' αριθ. 5/45/16.3.88 απόφαση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Έβρου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή Κυπρίνου για ανέγερση Στρατιωτικών Οικημάτων Αξιωματικών (ΣΟΑ) όπως φαίνεται στο σχέδιο με κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, με καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρου παιδικής χαράς, χώρου πρασίνου και χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

α) ποσοστό κάλυψης 11,20% της επιφάνειας του χώρου

β) συντελεστής δόμησης 0,225

γ) Μέγιστο ύψος κτιρίων 7,50 μ. με προσαύξηση 1,20 μ. λόγω στέγης

δ) Κατά τα λοιπά η δόμηση των κτιρίων θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του ΓΟΚ 85.

Άρθρο 3.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση θα αναρτηθεί επί 15 μέρες στα γραφεία του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Έβρου μετά τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 18 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΩΒΑΙΟΣ

Αριθ. 1375 (10)

Ανάκληση της αριθμ. οικ. 4507/18.12.87 απόφασης του Νομάρχη Ηλείας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 44/11.1.85).

2. Το Ν.Δ. 1018/21.10.71 (ΦΕΚ 220Α/1.11.87).

3. Την αριθμ. 5051/21.3.85 Απόφαση Νομάρχη (μεταβίβαση αρμοδιοτήτων).

4. Την αριθμ. 4507/18.12.87 Απoφασή μας «Σχετικά με παραχώρηση δημοσίας εκτάσεως, για τοποθέτηση γεφυροπλάστιγγας, στον Αγροτικό Συνεταιρισμό Μακρυσίων.

5. Το γεγονός ότι στην αναφερομένη στο θέμα απόφαση γράφτηκε εκ παραδρομής η φράση «Παραχωρούμε τμήμα δημοσίας έκτασης» αντί της «Προσδιορίζουμε τη χρήση της έκτασης», αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αριθμ. 4507/18.12.87 απoφασή μας ως εκ παραδρομής εκδοθείσα.

Για το θέμα αυτό ισχύει η αριθμ. 862/23.3.88 νεοτέρα απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από τη δημοσιευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 27 Απριλίου 1988
Η Νομάρχης
ΑΛ. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

Αριθ. 124 (11)

Απόρριψη πρότασης τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Παναγίτσας στο Ο.Τ. 32.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 (ΦΕΚ 228 Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις αριθμ. 91/87 και 155/87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμ-

βουλίου Παναγίτσας.

4. Την αριθμ. 26/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Πέλλας, αποφασίζουμε:

Απορρίπτεται η πρόταση του Κ. Σ. Παναγίτσας για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 32 όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την πρόταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 22 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. 2418/2158 (12)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομησίμου αποκλεισμένου οικοπέδου στο Ο.Τ. 390 του εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων....κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και συγκεχριμένα την παράγραφο 5 των ενοποιημένων άρθρων 43, 44, 45.

2. Του Β.Δ. 712/70 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περιφερειακών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου αρμοδιοτήτων και το Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3. Το με αριθμ. 703/14.3.88 έγγραφο του Γραφείου Πολεοδομικών Εφαρμογών Δήμου Χανίων και τη σχετική εισήγησή του.

4. Το με αριθμ. 9299/1939 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Χανίων Κανάκη Νικολάου Φραγκιαδάκη.

5. Το Τοπογραφικό διάγραμμα του υπόψη οικοπέδου που συνέταξε ο Αρχιτέκτονας Μηχανικός Κώστας Μαυρακάκης.

Επειδή από την εξέταση του θέματος προέκυψε ότι το οικόπεδο δεν μπορεί να τακτοποιηθεί με τα γειτονικά του για να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεχριμένο δρόμο, ότι έχει το απαιτούμενο ελάχιστο εμβαδό που ισχύει για την περιοχή και δεν προέρχεται από υπαίτιο κατάτμηση μετά το Ν.Δ. 690/48 σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/77, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε οικοδομήσιμο το με στοιχεία ΑΒΓΔΑ οικόπεδο του ΟΤ 390 αποκλεισμένου από τους γύρω εγκεχριμένους δρόμους του σχεδίου πόλεως Χανίων όπως απεικονίζεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και που συντάχθηκε από τον Αρχ/να Μηχανικό Κ. Μαυρακάκη.

2. Όροι δόμησης ορίζονται οι παρακάτω:

Κάλυψη: 50%

Συντελεστής δόμησης: 1.00

Μέγιστο ύψος: 7,50μ. σε περίπτωση στέγης προσαύξηση κατά 1,50μ.

Πλάγιες αποστάσεις: 2,50μ.

3. Στο οικόπεδο έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1337/83 (οικογενειακή στέγη).

4. Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή θα αναρτηθεί για 15 μέρες στο κτίριο Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χανίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 26 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(13)

Στο 264/29.3.88 ΦΕΚ, Τεύχος Δ', που δημοσιεύθηκε η Υ. 85/273/Π.815/15.3.88 κοινή απόφαση των Υπουργών Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και Οικονομικών, σχετικά με μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 77992/28.8.28 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 73/28τ.Β'), για αστική αποκατάσταση προσφύγων στην Ευγένεια Πειραιά, αναγράφονται λανθασμένα τα στοιχεία με τα οποία φαίνεται η έκταση για την οποία αναχαλείται η απαλλοτρίωση, δηλαδή Α' - Β' - Γ' - Δ' - Α' αντί του ορθού Α - Β' - Γ' - Δ' - Α.

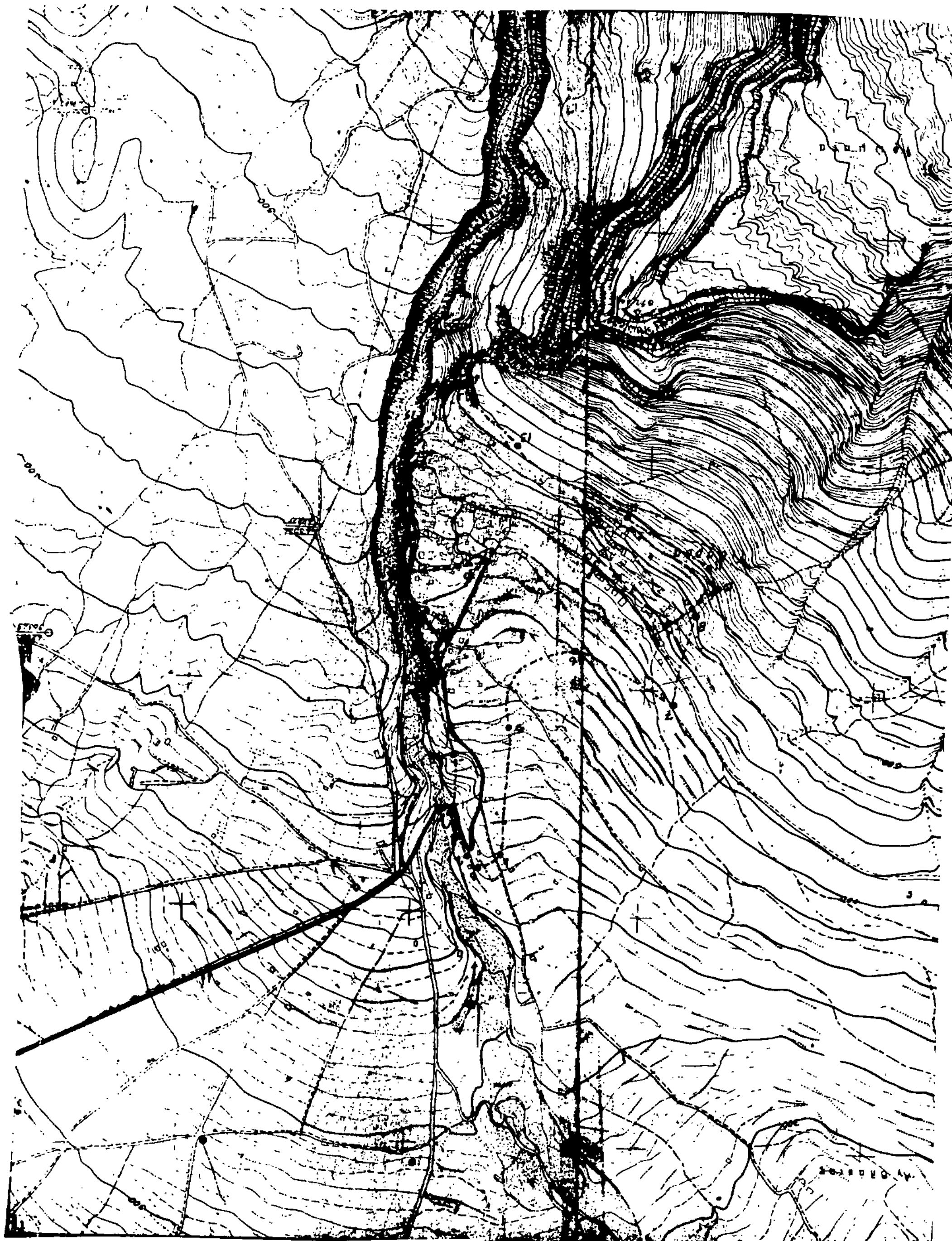
(Από το Υπουργείο Οικονομικών)

---

(14)

Στην ΤΠ. 9044/88 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 132/12.2.88 (τ.Δ'), γίνεται η εξής διόρθωση: το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που δημοσιεύτηκε στο ανωτέρω ΦΕΚ, αντικαθίσταται με το ορθό, που έχει ως εξής:

(Από το Τμ. Πολεοδομίας και Πολεοδ/κών Εφαρμογών Ν. Φθιώτιδας)



ΝΟΜΟΣ **ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ**
Οικισμος: ΤΙΘΟΡΕΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- – · – · – Ορισ ΟΤΑ
- • ▬ • ▬ • Ορισ οικισμου
- 1 2 3 . Ονομασιες

Το Παρόν συνοδεύει Τ. ... υπ' αριθ. ... του Υπουργείου ... Αυλίδα ...

α/α	ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ	α/α	ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ
1	Γεφύρι μαχαλά	11	Κτίσμα [illegible]
2	Κτίσμα Ανδρέα Δημόπουλου	12	Κτίσμα Θεοδώρου Παναγιώτη
3	Κτίσμα Παν. Παπακωνσταντίνου	13	Κτίσμα Βασιλείου Λύκα
4	Κτίσμα Βας. Καραγιάννη	14	Κτίσμα Σταμάτη Αικατερίνης
5	Κτίσμα Γ. Κυριακάτη	15	Εκκλησία Κοίμησης Θεοτόκου
6	Κτίσμα Κων/νου Καπερώνη	16	Κτίσμα Λακαντίκου Ιωάννου
7	Ξωκκλήσι Σταυρού	17	Όριο εγκεκριμένου Σχεδίου
8	Όριο εγκ. Σχεδίου	18	Όριο εγκεκριμένου Σχεδίου
9	Όριο εγκ. Σχεδίου	19	Κτίσμα Θεοδώρου Κ. Θωμά
10	Όριο εγκ. Σχεδίου	20	Κτίσμα Κων/νου Τόρνου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Σ. Γκόβαλας Κώστας · Ελεγχος · Ημερ.

... Οικισμού και Περιβάλλοντος